


MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05/12/2024	Karar No: 92
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütü KOCA-
	Bahri YILMAZ

KARAR: KARATAŞ/ İSKELE 3929 NOLU PARSELİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK. (İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN)

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER : İsmail AKDENİZ

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz imar komisyonunun 29.11.2024 tarihli raporunda;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.11.2024 tarih ve 14552-14554-14555 sayılı yazıları;

Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3929 Nolu Parselin İmar Plan Değişikliği imar planı teklifi dosyası hazırlanmış, Belediye Meclisimizin 08/11/2024 gün ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz, Karataş/ İskele 3929 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Plan değişikliği teklifi dosyası incelenmek üzere 28/11/2024 tarih saat 11:00’da toplandı.

Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3929 Parselin 1/1000 ölçekli İmar Planı tadilat teklif dosyası incelendi.

Adana/ Karataş, İskele 3929 parselde 09.02.1987 de yapı ruhsatı belgesi düzenlenmiş olup, parsel içerisinde kısmen ruhsatlı yapılar mevcut olup, yapılaşma oluşmamış kısım içinde belediyemize müracaat edilmiştir.

Ancak, Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih, 31 sayılı kararı onaylanan, Büyükşehir Belediyesinin 20.07.2022 tarih 142 sayı ile onandığı, O34-C-18-D-4-C pafta 1/1000 uygulama imar planında belirtilen 3929 nolu parselin ada sınırlarında doğu cephesinde büyüme olduğu kadastro sınır ile çakışmadığı tespit edilmiştir.

Karataş/İskele 3929 nolu parseli yönelik, kadastro ve imar adasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için hazırlanan O34-C-18-D-4-C pafta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı, komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi.” denilmektedir.

Belediyemiz İmar komisyonun hazırlamış olduğu 29.11.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde İmar komisyonu raporunun Karataş/ İskele 3929 Nolu Parselin İmar Planı Değişikliğine meclis üyelerinden Metin BUĞA, Ömer Lütü KOCA, Atilla KIRIM, Kahraman ÇİÇEK ve Gani METİN’in çekimser oyuna karşılık katılan meclis üyelerimizce oy çokluğuyla kabul edilmesine karar verildi.

Ali Bedrettin KARATAŞ
Meclis Başkanı

Bahri YILMAZ
Meclis Katibi

Hanifi ŞENOL
Meclis Katibi

